



UNIVERSIDAD
RICARDO PALMA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

MANEJO DE PLATAFORMAS ACADÉMICAS Y BASES DE DATOS

EL ARTÍCULO CIENTÍFICO, entendimiento y comparación de los componentes

MG. ARQ. LORENA CASTAÑEDA
lorena.castaneda@urp.edu.pe

MÉTODOS Y TÉCNICAS
INVESTIGACIÓN

en arquitectura

Lima, 2022

Estilo científico

Informativo

Racional

Impersonal

Objetivo

Concisión y claridad de datos

Presenta una realidad existente y vivida

Estilo literario

Entretenido

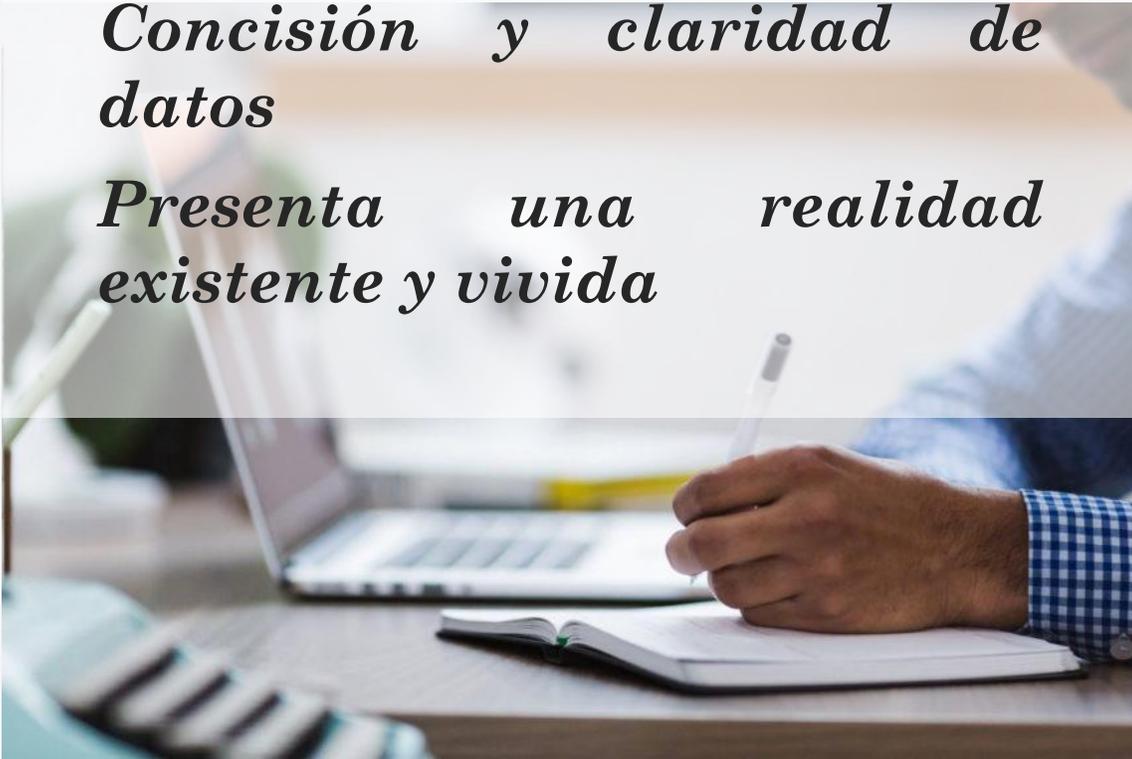
Emotivo

Personal

Subjetivo

Originalidad de estilo

Crea una realidad no vivida





El objeto de investigación

El objeto, es el sistema en donde el problema existe y se desarrolla.

No debemos confundir el Objeto de Investigación, con el Problema de Investigación. → El Problema está dentro del Objeto (está contenido).

El objeto se delimita en el espacio geográfico (territorio) y en el tiempo.

Ejemplos:

- Para un médico, el **paciente es su objeto de investigación**, mientras que la enfermedad es el Problema.
- Para un sociólogo los conflictos en aumento entre pandillas de una comunidad constituyen su problema, mientras que la **comunidad es su objeto**.
- Para un economista, la baja rentabilidad de las ventas de pruebas importadas COVID-19 puede ser su problema, mientras que las **pruebas COVID-19 es su objeto de estudio**.
- Para un arquitecto, la incorrecta funcionalidad de la infraestructura hospitalaria puede ser su problema, mientras que la **infraestructura hospitalaria es su objeto de investigación**.

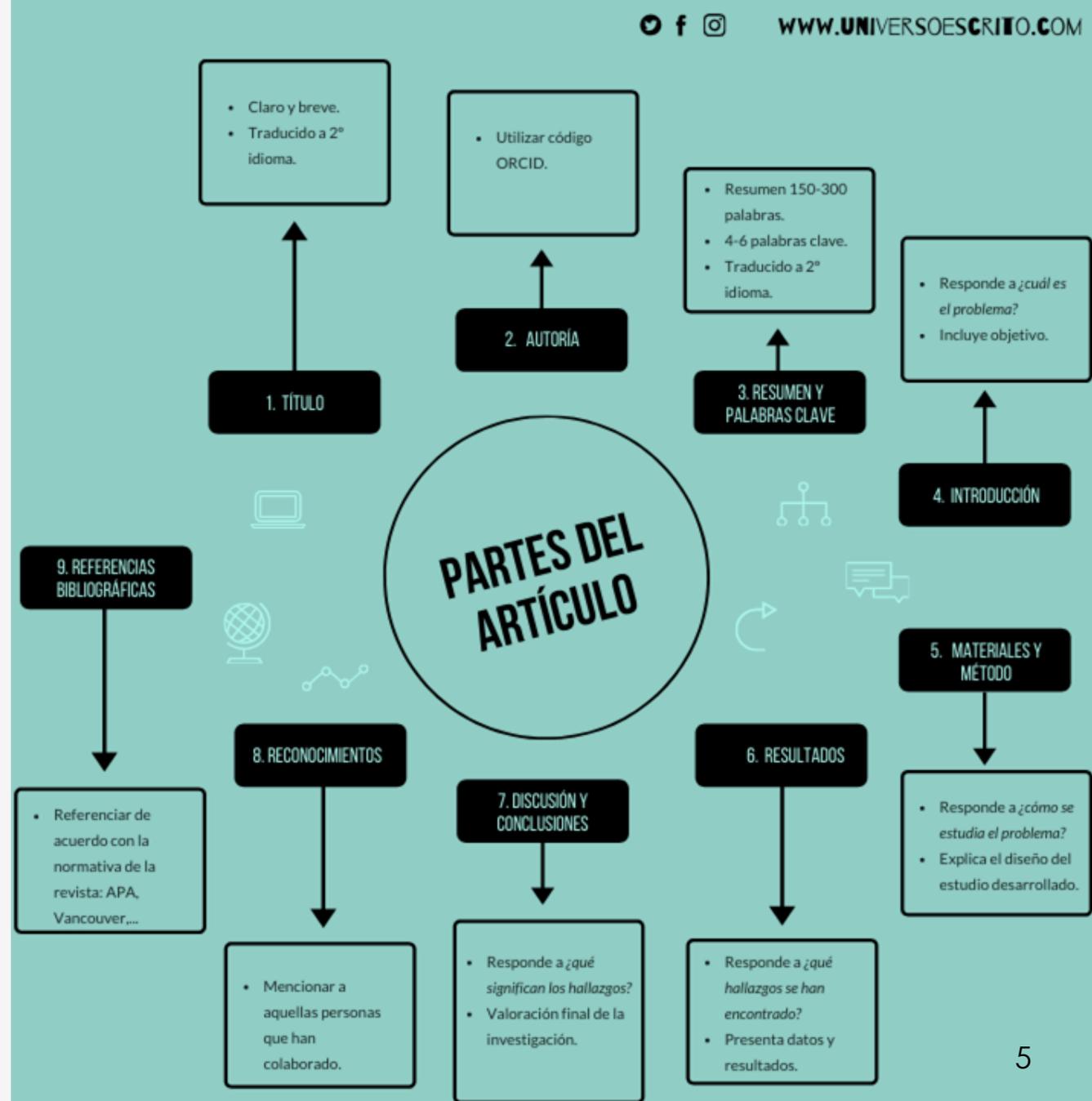


Artículo científico

Es un informe escrito y publicado que describe resultados originales de una investigación.

Es necesario que el artículo mantenga una estructura consistente para transmitir los hallazgos correctamente.

La estructura es muchas veces denominada IMRyD (IMRAD, en inglés)



Estructura del artículo científico

La estructura es muchas veces denominada **IMRyD**
(IMRAD, en inglés)

Introducción: ¿Qué se ha hecho?
(propio/otros) y ¿Por qué se hizo?

Método: ¿Cómo se hizo?

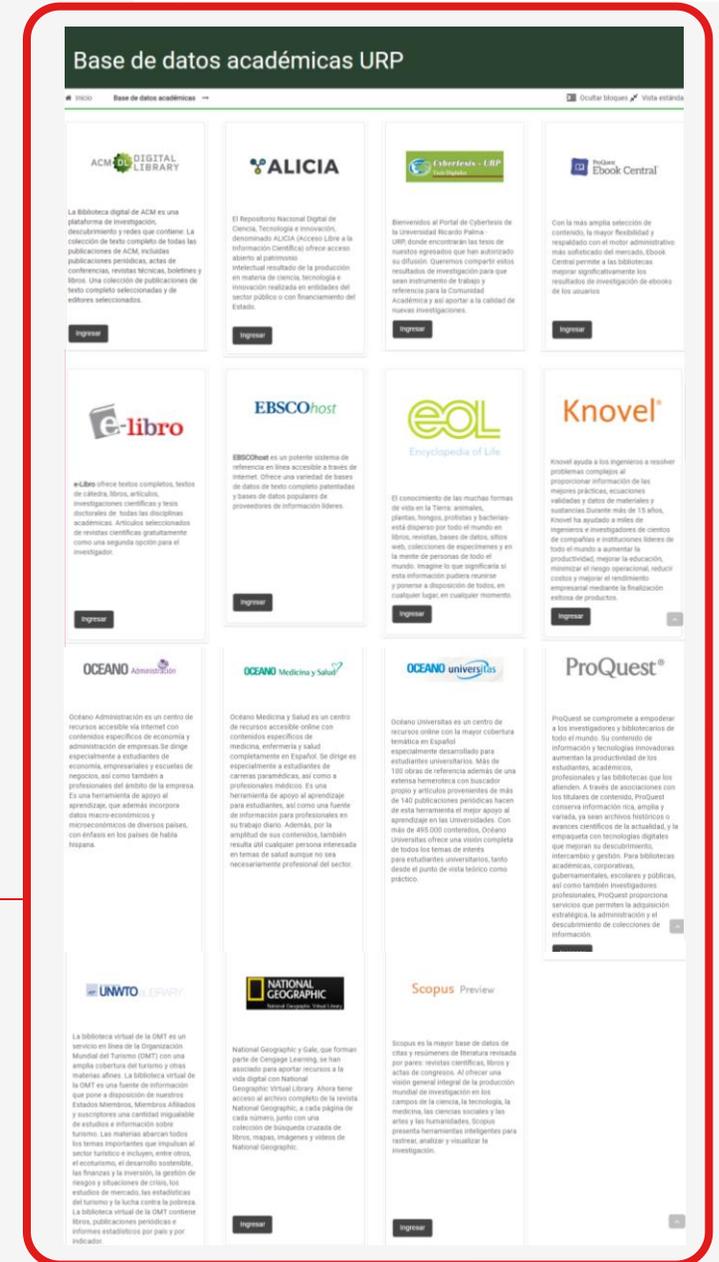
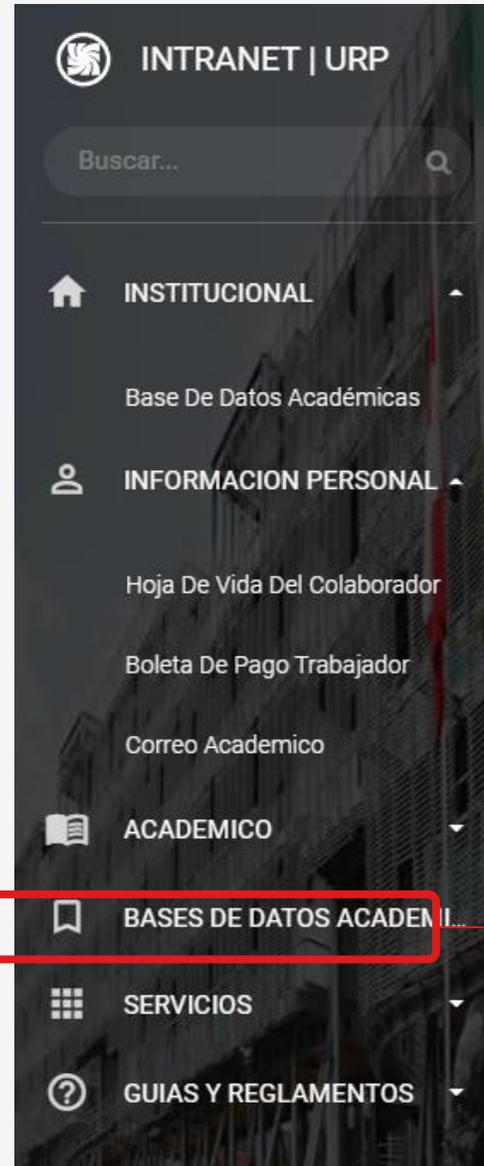
Resultado: ¿Qué se encontró?

(y)

Discusión: ¿Qué significado tiene lo
encontrado?

Medios de búsqueda online

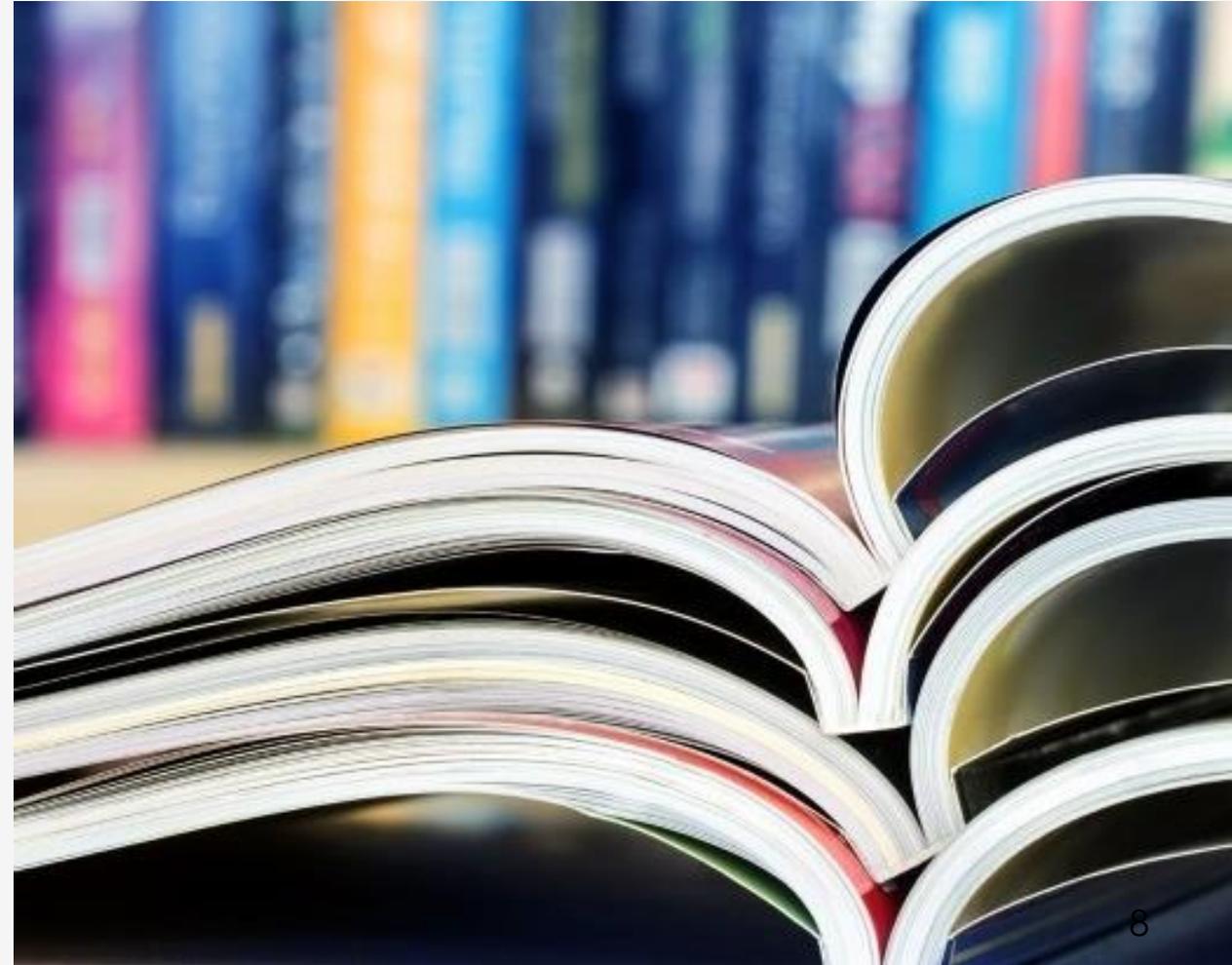
- Biblioteca virtual URP
- E-Libro
- EBSCO
- PROQUEST



Revistas indexadas

*Una revista indexada es una publicación periódica de investigación que denota alta calidad y ha sido **listada en alguna base de datos de consulta mundial**, lo que habitualmente trae aparejado que la revista tenga un elevado factor de impacto.*

Los índices de indexación de las revistas son diversos y de diferente alcance. Los más valiosos son los denominados JCR (Journal Citation Report*) y SJR (Scimago Journal Rank*). Son valiosos porque están reconocidos por las agencias de acreditación del profesorado y de la actividad investigadora.



Revistas indexadas

Revisar Aula Virtual, **PDF de Clasificación de revistas de investigación en arquitectura y urbanismo de la Universitat Politècnica de Catalunya** (Lista orientativa), el universo contemplado de revistas es el siguiente:

- ✓ JCR: Construction and Building, Urban studies
- ✓ SJR: Architecture; Building Construction; Urban Studies
- ✓ MIAR: urbanismo y construcción
- ✓ ERIH: Arts
- ✓ AHCI: Architecture
- ✓ Avery, Riba, Iconda y EAAE

Compendio de Revistas: <https://guiastematicas.biblioteca.pucp.edu.pe/arquitectura/revistas>

ARQ

Búsqueda

Todos los índices ▾

En la Revista ▾

Publicación de

Pontificia Universidad Católica de Chile, Escuela de Arquitectura

versión On-line ISSN 0717-6996

Misión

Revista ARQ, de la Escuela de Arquitectura de la Pontificia Universidad Católica de Chile se ha propuesto: Construir puentes entre el mundo de la academia y el del ejercicio profesional. Generar un registro documental de la producción arquitectónica iberoamericana de nuestro tiempo. Consolidar un aporte a la enseñanza de la arquitectura. Comprendemos el valor de una bibliografía cuidadosa, accesible y comunicativa para el desarrollo de cursos para estudiantes de arquitectura. Establecer una red de intercambios y relaciones que supere la dimensión de una sola escuela de arquitectura, abarcando distintos puntos de vista, ciudades y países.

Revista online de Arquitectura

ARQ (Santiago) Acceso abierto

Temas: crítica arquitectónica, arquitectura contemporánea. arquitectura latinoamericana, arquitectura iberoamericana.

EURE®

Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales

[ACERCA DE LA REVISTA](#) | [COMITÉ EDITORIAL](#) | [NÚMEROS ANTERIORES](#) | [PRÓXIMO NÚMERO](#) | [CONTACTO](#) |

Vol.
46

Nº
138

2020

Inicio > Vol. 46, núm. 138 (2020)

DOSSIER: CONFLICTOS SOCIALES Y TERRITORIO

La periferia autoconstruida: migraciones, informalidad y segregación urbana en Argentina

María-José Magliano, María-Victoria Perissinotti

[| Resumen](#) | [| PDF](#) | [| HTML](#)

Centralidad de actores y bloques en las redes organizativas de movilización en el conflicto por el Plan Regulador Comunal de Peñalolén el año 2011

Roberto Cantillan, José Herrera

[| Resumen](#) | [| PDF](#) | [| HTML](#)

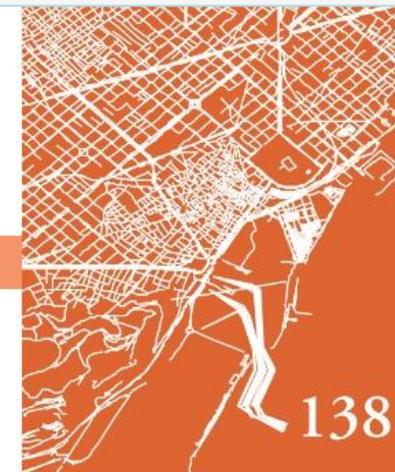
Conflictos y negociaciones en la construcción metropolitana. El corredor Oeste del Gran Buenos Aires (1854-1950)

Melisa Pesoa Marcilla, Ana Gómez-Pintus

[| Resumen](#) | [| PDF](#) | [| HTML](#)

La dimensión socioespacial del capital social. Análisis del capital social vecinal y la eficacia colectiva en ocho conjuntos de vivienda social en Chile

Sebastián Ibarra



138

Todos ▾

[ENVÍO DE MANUSCRITOS](#)

[INSTRUCCIONES PARA AUTORES](#)

[INGRESA A TU CUENTA](#)

[REGISTRARSE](#)

IDIOMA



[NUBE DE PALABRAS CLAVE](#)

Revista online de Estudios Urbano Regionales

EURE es una revista especializada en estudios urbanos y regionales, que publica trabajos originales y de investigación de punta desde 1971, referidos al territorio en todas sus dimensiones, privilegiando las investigaciones interdisciplinarias de interés y con alto impacto para los países latinoamericanos.



Academiko: indaga, gestiona, comparte

Home

Directory

Seek

Shared

Quotes

Notes

Areas



Tipo de fuentes



Ranking SJR



Pais



 por palabra

1 - 71 / 71



Google Scholar 

Motor de búsqueda de Google enfocado y especializado en la búsqueda de contenido científico-académico y otros servicios (Biblioteca, Rankig de revistas, Alertas, Perfil de investigador)

 [Documentos académicos en general](#)

Microsoft Academic 

Motor de búsqueda semántico de Microsoft enfocado en publicaciones, autores, temas, conferencias, revistas e instituciones relacionados con investigación.

 [Documentos académicos en general](#)

Directory of Open Access Journals 

Directorios de revistas de acceso libre, científicas y académicas, que cumplan con estándares de alta calidad al utilizar la revisión por pares o control de calidad editorial.

 [Artículos](#)

Red de Revistas Científicas de América Latina y el Caribe 

Sistema de indización que integra a su índice las revistas de alta calidad científica y editorial de la región. Integra de manera exclusiva a las que comparten el modelo de publicación sin fines de lucro para conservar la naturaleza académica y abierta de la comunicación científica, de cualquier región.

 [Artículos](#)

1er paso

*Seleccionar un
Artículo
científico
de una
revista indexada
relacionado al
objeto de estudio*

Analizarlo!

2do paso

Todo artículo tiene componentes (partes, secciones)

FIGURA 3. USOS ACTUALES DEL SUELO.



Fuente: PROLIMA (2018).

Análisis de artículo científico

Ejemplo

Artículo 'Precariedad urbana, desalojos y vivienda en el centro histórico de Lima' – Revista INVI

Revista indexada

- Temas: vivienda, hábitat residencial, estudios territoriales desde perspectiva académica / científica
- Recepción exclusiva a través de web de revista
- Selección: revisión por pares en modalidad doble ciego (“double-blind peer review”), anónimos autores y revisores
- Indexada en Redalyc, Catálogo Latindex, Scielo y Scopus



 revista in vi | ISSN 0718-8358

INICIO | ACERCA DE | BUSCAR | NÚMEROS ANTERIORES | AVISOS

Inicio > **Acerca de la revista**

ACERCA DE LA REVISTA

Revista INVI es una publicación periódica, editada por el Instituto de la Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Fue creada en octubre de 1986 con el nombre de Boletín INVI y en diciembre de 2003 pasó a llamarse Revista INVI. Es una publicación con cobertura internacional que difunde los avances en el conocimiento sobre la vivienda, el hábitat residencial y los estudios territoriales desde una perspectiva académica/científica. La revista tiene como propósito publicar contribuciones originales de alta calidad, que propongan enfoques inter y multidisciplinares y privilegiando aquellas que sean producto de investigaciones con financiamiento y patrocinio institucional. Se busca así el desarrollo y difusión de miradas integrales en el abordaje del hábitat residencial.

Revista INVI publica tres números al año, que aparecen en los meses de mayo, agosto y noviembre. La recepción de colaboraciones se realiza de forma continua exclusivamente a través del sitio web de la revista, <http://www.revistainvi.cl>. La selección de artículos se realiza mediante el sistema de revisión por pares, en modalidad doble ciego. La Revista se encuentra indexada en Redalyc, Catálogo Latindex, Scielo y Scopus, entre otros, avalando su rigurosidad editorial y prestigio académico.

ISSN 0718-1299 (versión impresa)
ISSN 0718-8358 (versión electrónica)

CONTACTOS

- » [Contacto](#)
- » [Equipo editorial](#)

POLÍTICAS

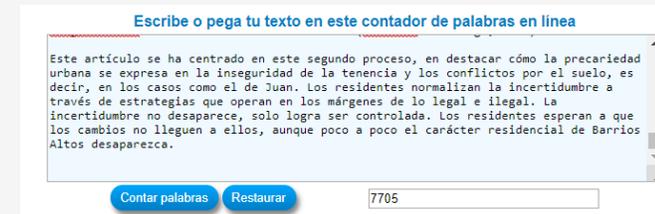
- » [Enfoque y alcance](#)
- » [Políticas de sección](#)
- » [Proceso de evaluación por pares](#)
- » [Archivar](#)
- » [Modelo de publicación](#)
- » [Declaración de ética](#)

ENVÍOS

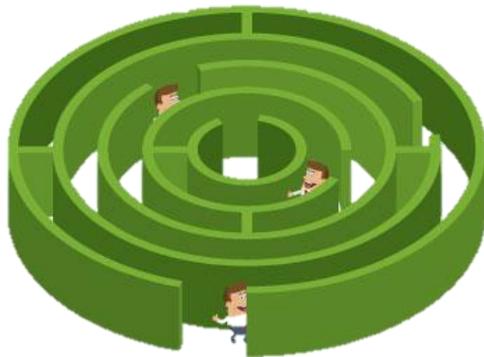
- » [Envíos en línea](#)
- » [Directrices para autores](#)
- » [Aviso de derechos de autor](#)
- » [Declaración de privacidad](#)

OTRO

1. Los trabajos presentados como colaboración a Revista INVI deberán ser inéditos. ✓
2. Autores – Código ORCID ✓
3. El archivo con el contenido escrito del trabajo deberá enviarse en formato texto (doc, docx o rtf), en idioma español, inglés o portugués, a través del sitio: www.revistainvi.uchile.cl. Los trabajos deberán tener una extensión mínima de 6.000 y máxima de 8.000 palabras. **(7705 palabras)** ✓
4. El título y subtítulo en conjunto no deberán exceder las 14 palabras; labras; el resumen debe estructurarse incluyendo al menos el problema de investigación, la metodología usada y los principales resultados en un máximo de 200 palabras e incluir entre 3 y 5 palabras clave. ✓
5. Estructura ✓
6. Citas y notas ✓
7. Términos y significado ✓
8. Atribución: En los artículos pueden incluirse citas textuales de otros autores, las que no deben sobrepasar un 10% del total del escrito. Si los textos citados tienen más de tres líneas (o más de 40 palabras) deben ser escritos en un párrafo aparte, con sangría. ✓
9. Origen del trabajo y afiliación: En el sitio web incluya en afiliación solo la institución donde desarrolló la investigación ✓
10. Figuras – Máximo 10 ✓
11. Tablas – Máximo 5 ✓
12. Archivos multimedia– Máximo 5 ✓
13. No se aceptarán manuscritos de autores que han sido publicados en Revista INVI durante dos años desde la fecha de publicación de su último artículo en la revista.
14. Los trabajos rechazados no podrán volver a enviarse para evaluación.



Cualitativa
Interpreta

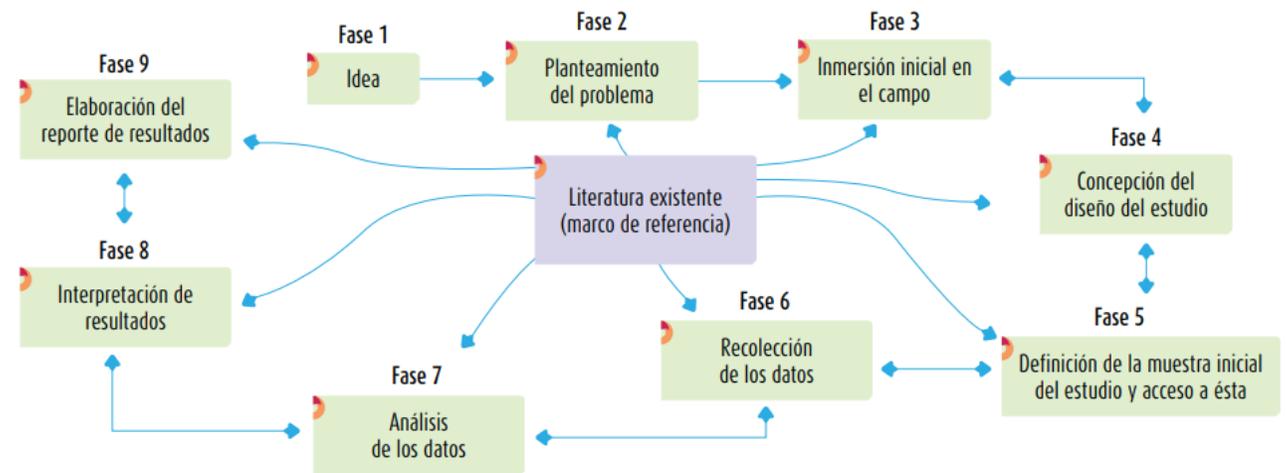


Proceso cualitativo

- El enfoque cualitativo también se guía por áreas o temas significativos de investigación. Sin embargo, en lugar de que la claridad sobre las preguntas de investigación e hipótesis anteceda a la recolección y el análisis de los datos (como en la mayoría de los estudios cuantitativos), los estudios cualitativos pueden desarrollar preguntas e hipótesis antes, durante o después de la recolección y el análisis de los datos. Con frecuencia, estas actividades sirven, primero, para descubrir cuáles son las preguntas de investigación más importantes; y después, para perfeccionarlas y responderlas.
- En el caso del enfoque cualitativo, las **hipótesis** se van generando durante el proceso (e **incluso se derivan del estudio de campo**).
- En la mayoría de los estudios cualitativos no se prueban hipótesis, sino que se generan durante el proceso y se perfeccionan conforme se recaban más datos; son un **resultado del estudio**.

Hernández-Sampieri, R. & Mendoza, C. (2018) Métodos de investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta

Figura 1.3 Proceso cualitativo.



1

Origen del trabajo y autoría

“Origen del trabajo y afiliación: En el sitio web incluya en afiliación solo la institución donde desarrolló la investigación; no incluya una segunda institución en su biografía académica. En la sección “Organismos colaboradores” indique si el trabajo fue financiado por alguna institución. Adicionalmente, incluya una nota de título indicando el origen del trabajo; si este es producto de una investigación se debe agregar el nombre del proyecto, código del mismo, instituciones que lo financian y años en que se realizó. “

“Todos los autores deben indicar su código ORCID, para ayudar a identificar al autor de forma unívoca.”

✓ **Autor: filiación, cód. ORCID**

✓ **Fecha de recepción y aceptación**

PRECARIEDAD URBANA, DESALOJOS Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA¹

Manuel Dammert Guardia²

Resumen

Este artículo discute los mecanismos de acceso residencial en inmuebles deteriorados en el área central histórica de Lima, las disputas por el uso de suelo y el desalojo como forma de apropiación de los predios. Con información cualitativa proveniente de trabajo de campo en el centro de Lima, la propuesta que subyace es que Barrios Altos se ha ido transformando en un área urbana precarizada desde mediados del siglo XX, lo cual se expresa principalmente en los asuntos de la propiedad, las estrategias residenciales y de tenencia. En este ámbito, los desalojos configuran las estrategias y repertorios de acción de los residentes que viven

en medio de la tensión principal del área: la disputa entre las funciones residenciales y la necesidad de expansión de las centralidades metropolitanas de comercio y servicios. Este tema tiene la peculiaridad de ser poco atendido por la investigación urbana, por lo que la intención es aportar una crítica en el estudio de las áreas históricas centrales y contribuir en la comprensión de la reproducción residencial de los sectores populares.

PALABRAS CLAVE: CENTRO HISTÓRICO; DESALOJOS; PRECARIEDAD URBANA; VIVIENDA; LIMA.

Recibido: 18-10-2017

Aceptado: 09-10-2018

Este trabajo fue financiado por la Dirección de Gestión de la Investigación de la PUCP, a través de la subvención 70242.2165. Además, el proyecto colectivo (subvención 70243.0106) permitió al autor realizar una nueva ronda de trabajo de campo. Agradezco los comentarios de los dos evaluadores anónimos que permitieron elaborar una nueva versión del artículo. La responsabilidad del escrito es del autor.

² Perú. Pontificia Universidad Católica del Perú. ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7583-1878>. Correo electrónico: manueldammert@gmail.com.

“El **título y subtítulo** en conjunto no deberán exceder las **14 palabras**; el **resumen** debe estructurarse incluyendo al menos el **problema** de investigación, la **metodología** usada y los **principales resultados** en un máximo de **200 palabras** e incluir entre **3 y 5 palabras clave**.”

- ✓ **Título: 11 palabras**
- ✓ **Título: Claro y contenido del artículo (qué y dónde)**
- ✗ **Título: No indica cuándo**

PRECARIEDAD URBANA, DESALOJOS Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA¹

Manuel Dammert Guardia²

Resumen

Este artículo discute los mecanismos de acceso residencial en inmuebles deteriorados en el área central histórica de Lima, las disputas por el uso de suelo y el desalojo como forma de apropiación de los predios. Con información cualitativa proveniente de trabajo de campo en el centro de Lima, la propuesta que subyace es que Barrios Altos se ha ido transformando en un área urbana precarizada desde mediados del siglo XX, lo cual se expresa principalmente en los asuntos de la propiedad, las estrategias residenciales y de tenencia. En este ámbito, los desalojos configuran las estrategias y repertorios de acción de los residentes que viven

URBAN PRECARITY, EVICTIONS AND HOUSING IN THE HISTORIC CENTER OF LIMA¹

Manuel Dammert Guardia²

Abstract

This paper addresses the mechanisms for residential access to deteriorated buildings in the historic central area of Lima, disputes over land use and evictions as a way of appropriating property. Based on qualitative information from field work in the center of Lima, it is suggested that Barrios Altos has been turning into a precarious urban area since the mid-twentieth century. This precarity is expressed mainly in property issues, residential strategies, and tenure. In this context evictions configure the strategies and actions of residents who live in the middle of the principal tensions in the area: the dispute between residential function and the need

Resumen

“El título y subtítulo en conjunto no deberán exceder las **14 palabras**; el resumen debe estructurarse incluyendo al menos el **problema** de investigación, la **metodología** usada y los **principales resultados** en un máximo de **200 palabras** e incluir entre **3 y 5 palabras clave**.”

- ✓ **Resumen: 174 palabras**
- ✓ **Resumen: Precisa la problemática, metodología y técnica utilizada así como el principal resultado**

PRECARIEDAD URBANA, DESALOJOS Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA¹

Manuel Dammert Guardia²

Resumen

Este artículo discute los mecanismos de acceso residencial en inmuebles deteriorados en el área central histórica de Lima, las disputas por el uso de suelo y el desalojo como forma de apropiación de los predios. Con información cualitativa proveniente de trabajo de campo en el centro de Lima, la propuesta que subyace es que Barrios Altos se ha ido transformando en un área urbana precarizada desde mediados del siglo XX, lo cual se expresa principalmente en los asuntos de la propiedad las estrategias residenciales y de tenencia. En este ámbito, los desalojos configuran las estrategias y repertorios de acción de los residentes que viven

URBAN PRECARIETY, EVICTIONS AND HOUSING IN THE HISTORIC CENTER OF LIMA¹

Manuel Dammert Guardia²

Abstract

This paper addresses the mechanisms for residential access to deteriorated buildings in the historic central area of Lima, disputes over land use and evictions as a way of appropriating property. Based on qualitative information from field work in the center of Lima, it is suggested that Barrios Altos has been turning into a precarious urban area since the mid-twentieth century. This precarity is expressed mainly in property issues, residential strategies, and tenure. In this context evictions configure the strategies and actions of residents who live in the middle of the principal tensions in the area: the dispute between residential function and the need

Resumen

“El título y subtítulo en conjunto no deberán exceder las 14 palabras; el resumen debe estructurarse incluyendo al menos el problema de investigación, la metodología usada y los principales resultados en un máximo de 200 palabras e incluir entre 3 y 5 palabras clave.”

- ✓ Resumen: 174 palabras
- ✓ Resumen: Precisa la problemática, metodología y técnica utilizada así como el principal resultado

en medio de la tensión principal del área: la disputa entre las funciones residenciales y la necesidad de expansión de las centralidades metropolitanas de comercio y servicios. Este tema tiene la peculiaridad de ser poco atendido por la investigación urbana, por lo que la intención es aportar una crítica en el estudio de las áreas históricas centrales y contribuir en la comprensión de la reproducción residencial de los sectores populares.

PALABRAS CLAVE: CENTRO HISTÓRICO; DESALOJOS; PRECARIEDAD URBANA; VIVIENDA; LIMA.

Recibido: 18-10-2017

Aceptado: 09-10-2018

- 1 Este trabajo fue financiado por la Dirección de Gestión de la Investigación de la PUCP, a través de la subvención 70242.2165. Además, el proyecto colectivo (subvención 70243.0106) permitió al autor realizar una nueva ronda de trabajo de campo. Agradezco los comentarios de los dos evaluadores anónimos que permitieron elaborar una nueva versión del artículo. La responsabilidad del escrito es del autor.
- 2 Perú. Pontificia Universidad Católica del Perú. ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7583-1878>. Correo electrónico: manueldammert@gmail.com.

for an expansion of urban centralities for trade and services. This topic has the peculiarity of being disregarded by urban research; therefore, the aim is providing a critical point of view in the study of central historical areas and contributing to a better understanding of residential reproduction in working class sectors.

KEYWORDS: HISTORIC CENTER; EVICTIONS; URBAN PRECARIETY; HOUSING; LIMA

Received: 18-10-2017

Accepted: 09-10-2018

- 1 This paper was funded by the Research Management Department, PUCP, through grant No 70242.2165. The development of collective research (grant No 70243.0106) enabled the author of this study to conduct new field work. Appreciation is extended to all peer reviewers whose comments enabled the development of a new version of this paper. The author retains full responsibility for the text.
- 2 Peru. Pontifical Catholic University of Peru. ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7583-1878>. Email: manueldammert@gmail.com.

Palabras clave

“El título y subtítulo en conjunto no deberán exceder las 14 palabras; el resumen debe estructurarse incluyendo al menos el problema de investigación, la metodología usada y los principales resultados en un máximo de 200 palabras e incluir entre 3 y 5 palabras clave.”



5 palabras claves simples:
centro histórico, desalojos,
precariedad urbana,
vivienda, Lima

en medio de la tensión principal del área: la disputa entre las funciones residenciales y la necesidad de expansión de las centralidades metropolitanas de comercio y servicios. Este tema tiene la peculiaridad de ser poco atendido por la investigación urbana, por lo que la intención es aportar una crítica en el estudio de las áreas históricas centrales y contribuir en la comprensión de la reproducción residencial de los sectores populares.

PALABRAS CLAVE: CENTRO HISTÓRICO; DESALOJOS; PRECARIEDAD URBANA; VIVIENDA; LIMA.

Recibido: 18-10-2017

Aceptado: 09-10-2018

- 1 Este trabajo fue financiado por la Dirección de Gestión de la Investigación de la PUCP, a través de la subvención 70242.2165. Además, el proyecto colectivo (subvención 70243.0106) permitió al autor realizar una nueva ronda de trabajo de campo. Agradezco los comentarios de los dos evaluadores anónimos que permitieron elaborar una nueva versión del artículo. La responsabilidad del escrito es del autor.
- 2 Perú. Pontificia Universidad Católica del Perú. ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7583-1878>. Correo electrónico: manueldammert@gmail.com.

for an expansion of urban centralities for trade and services. This topic has the peculiarity of being disregarded by urban research; therefore, the aim is providing a critical point of view in the study of central historical areas and contributing to a better understanding of residential reproduction in working class sectors.

KEYWORDS: HISTORIC CENTER; EVICTIONS; URBAN PRECARIETY; HOUSING; LIMA

Received: 18-10-2017

Accepted: 09-10-2018

- 1 This paper was funded by the Research Management Department, PUCP, through grant No 70242.2165. The development of collective research (grant No 70243.0106) enabled the author of this study to conduct new field work. Appreciation is extended to all peer reviewers whose comments enabled the development of a new version of this paper. The author retains full responsibility for the text.
- 2 Peru. Pontifical Catholic University of Peru. ORCID: <http://orcid.org/0000-0001-7583-1878>. Email: manueldammert@gmail.com.

Introducción



Indica el objetivo principal



Se refiere a fuentes y trabajos previos



Señala el alcance del artículo



Descripción de la estructuración del artículo

Introducción

Las áreas centrales históricas se caracterizan por una serie de paradojas y tensiones: alta concentración de patrimonio material; alta densidad de residentes en situaciones de pobreza y precariedad tanto laboral como residencial; y fragmentación socio-espacial como modelo de producción urbano. Los centros históricos son "espacios disputados" (Duhau y Giglia, 2004) por la multiplicidad de funciones urbanas que realizan (Carrión, 2010; Delgadillo, 2008a y 2008b; Hernanz y González, 2008; Rojas, Rodríguez y Wegelin, 2004) y los conflictos que se derivan de ellas. La tensión más importante se deriva de la coexistencia de funciones residenciales y funciones de centralidad urbana (empleo y movilidad) (Coulomb, 2012; Dammert Guardia, 2017).

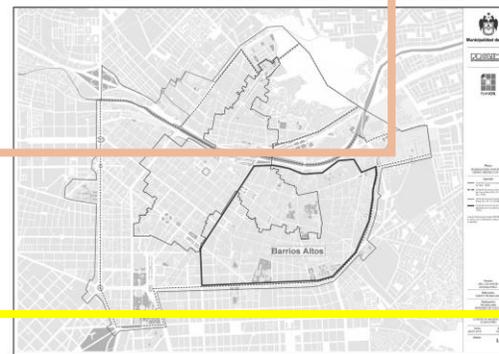
En las últimas décadas, la investigación urbana ha privilegiado el análisis de los procesos de recambio poblacional, desplazamiento y gentrificación, los impactos territoriales del turismo, el carácter de espacio público de las centralidades históricas, o las políticas de preservación del patrimonio material.

Este artículo aborda una temática que pasa desapercibida en los debates actuales: los desalojos y las disputas por el uso del suelo en áreas centrales turgirizadas. En tema se desarrollará en torno a tres argumentos centrales: primero, las áreas centrales históricas se consolidan como modelos de organización socio-espacial, junto con la existencia de áreas "privilegiadas" de intervenciones públicas y privadas, asociadas al turismo y la recuperación urbana, existen otras áreas caracterizadas por la disputa del uso de inmuebles deteriorados para reconvertirlos en usos comerciales y depósitos (formales e informales). En segundo lugar, se demuestra que los residentes son sujetos activos que despliegan estrategias y repertorios de acción frente a los conflictos por el suelo y la propiedad, y la inseguridad de la tenencia. La posibilidad de ser desalojados forma parte de la cotidianidad y, pese a que son eventos disruptivos, son normalizados y organizan el tiempo social y las estrategias residenciales. En tercer lugar, los procesos descritos configuran un proceso de precarización urbana, de acumulación de desventajas sociales. De esta manera, este texto establece un aporte crítico en el estudio de las áreas históricas centrales y en la comprensión de la reproducción residencial de los sectores populares.

ARTÍCULO: PRECARIACIÓN URBANA, DESALOJOS Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Dammert Guardia

revista 1 (1) 2016: 51-76, noviembre 2016 53

FIGURA 1. LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA (AL MAPA ORIGINAL SE LE HA AÑADIDO DE MANERA REFERENCIAL - LA UBICACIÓN DE BARRIOS ALTOS).



Fuente: PROLIMA (2016).

ARTÍCULO: PRECARIACIÓN URBANA, DESALOJOS Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Dammert Guardia

revista 1 (1) 2016: 51-76, noviembre 2016 55

La discusión se centra en el estudio de caso de Barrios Altos, una de las áreas residenciales que conforman el distrito de Cercado de Lima y el Centro Histórico de Lima (CHL, en adelante). Este barrio se caracteriza por los conflictos por el uso residencial de los inmuebles debido a la presión que ejerce la centralidad comercial y su requerimiento de espacios próximos para la instalación de almacenes y, en menor medida, la especulación urbana dado el incremento del valor del suelo. La disputa por el uso del suelo involucra -a grandes rasgos- a dos actores: por un lado, los vinculados a las actividades comerciales en torno a Mesa Redonda y el Mercado Central (ambos ubicados en el Cercado de Lima), que constituyen la segunda centralidad metropolitana de puestos de trabajo más importante (González y Pozo, 2012); y, por otro, los residentes de predios turgirizados de Barrios Altos.

El tugurio es un mecanismo de acceso residencial de los sectores "populares" en áreas centrales de la ciudad y que se definen como predios que poseen las siguientes características: hacinamiento, materiales inadecuados, limitaciones en el acceso a servicios básicos, vulnerabilidad de la propiedad. En Barrios Altos existen distintas tipologías de viviendas colectivas: quintas, conventillos, casa vecindad, callejones, etc. Se diferencian por fecha de construcción, tipo de construcción, modificaciones. En este artículo se usa indistintamente

3 Son dinámicas urbanas transversales a otras áreas residenciales del centro histórico.

54 revista 1 (1) 2016: 51-76, noviembre 2016

la denominación de "vivienda colectiva" o quintas para referirnos a los distintos tipos de inmuebles (Véase Dreyfuss, 2005; Henry, 1977; Panfichi, 1993).

En el distrito de Cercado de Lima se encuentra uno de cada cuatro predios turgirizados de toda la ciudad y más de 10 mil familias en Barrios Altos residen en estos inmuebles. La bibliografía sobre tugurios en Lima ha señalado la vulnerabilidad de la propiedad, las formas de organización de vida cotidiana y los vínculos que establecen los residentes, los mecanismos de reproducción de pobreza, la ausencia de políticas de renovación urbana y la configuración de un espacio "residual" de las políticas patrimoniales (Arroyo, 1994; Chirinos, 1996; Henry, 1977; Harms, 1997; Luderá, 2011; Panfichi, 2013; Sánchez León, Guerrero y Calderón, 1979).

Este artículo discute cómo -en un contexto de reconfiguración del área central histórica de la ciudad a partir de la década de los noventa (Luderá, 2002, 2011)- los procesos de desalojo configuran los repertorios de acción de los residentes y actores interesados en el uso de los predios.

Los desalojos son un problema invisible de la vivienda (Hartman y Robinson, 2003) y es difícil saber con exactitud su magnitud (Desmond y Shollenberger, 2015). Tienen repercusiones negativas en términos psicológicos, de salud o de la

posibilidad de acceder a un mejor entorno residencial (Desmond y Bell, 2015). Además, los desalojos configuran una dimensión central de la precariedad urbana, puesto que reproducen la condición de pobreza de sus habitantes (Desmond, 2012, 2016) y están asociados a las dinámicas de desplazamiento que son el centro del "modelo de acumulación por desposesión del hábitat" (Janoschka, 2016, p. 38). Por estas razones, representa un tema fundamental para la comprensión de las transformaciones urbanas (Brickell, Fernández, y Vasudevan, 2017; Desmond, 2016; Delgadillo, 2016a y 2016b; Janoschka, Segura y Salinas, 2014; Muñoz, 2017; Slater, 2006; Toscani, 2018; Purser, 2016).

Se debe advertir que Barrios Altos representa un caso de continuidad en el tiempo de precarización urbana. Los desalojos no son una situación nueva en el CHL y en áreas como Barrios Altos. Lucía había vivido toda su vida en una de estas "quintas" del CHL hasta que el desalojo de ella y su padre fue inevitable. Desde finales de la década de 1990 empezaron las presiones por desalojar a su familia y vecinos para de construir un centro comercial (o deportivo) en el sector.

"Hicieron un huaqueo [saqueo] y se metieron por todos los cuartos. Empezaron a tumbiar encima de uno las casas. Eran 40 familias, y las 40 familias

4 Todos los nombres se han modificado para mantener el anonimato.

56 revista 1 (1) 2016: 51-76, noviembre 2016

todas se han ido asustadas. Se fueron de miedo, ¿no? Porque los matones venían a demoler". El desalojo fue ilegal, pero bastó con que iniciara el juicio para forzar la salida de los residentes. Lucía se mudó a un cuarto de otra quinta a unas cuantas cuadras, pagando al inquilino anterior para su traspaso. Luego de costear el alquiler durante unos meses, ha dejado de pagarlo, al igual que sus vecinos.

El artículo se organiza de la siguiente manera: la primera sección expone la metodología del estudio. A continuación, la descripción del estudio de caso. La tercera sección discute el tipo de arreglos de propiedad existentes en Barrios Altos. La cuarta sección hace referencia a los desalojos y su relevancia para comprender las estrategias que adoptan los residentes. Finalmente, los argumentos desarrollados llevan al planteamiento de algunas líneas conclusivas a manera de cierre.

Metodología

El trabajo de campo⁴ se realizó entre los años 2010 y 2014. Se realizaron alrededor de 100 entrevistas semiestructuradas a residentes y miembros de

5 El trabajo de campo contó con el valioso apoyo de Tania Ramírez e Ivonne Mánquez.

ARTÍCULO: PRECARIACIÓN URBANA, DESALOJOS Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Dammert Guardia

- ✓ **Descripción de procedimientos involucrados**
- ✗ **No presenta tablas del resultado de información cualitativa hallada**
- ✓ **Metodología utilizada:** Enfoque cualitativo, alcance inductivo, diseño etnográfico (mixto)
- ✓ **Técnicas / instrumentos:** Entrevistas semiestructuradas, bola de nieve; Observación en áreas públicas y viviendas colectivas
- ✓ **Materiales:** censos, mapas, resultados de autores previos
- ✓ **Usuarios:** residentes y miembros de Junta Vecinal. Funcionarios públicos, comerciantes y trabajadores, especialistas

todas se han ido asustadas. Se fueron de miedo, pues, ¿no? Porque los matones venían a demoler”.

El desalojo fue ilegal, pero bastó con que iniciara el juicio para forzar la salida de los residentes. Lucía se mudó a un cuarto de otra quinta a unas cuantas cuadras, pagando al inquilino anterior para su traspaso. Luego de costear el alquiler durante unos meses, ha dejado de pagarlo, al igual que sus vecinas, y se enfrenta a un nuevo proceso de desalojo.

El artículo se organiza de la siguiente manera: la primera sección expone la metodología del estudio. A continuación, la descripción del estudio de caso. La tercera sección discute el tipo de arreglos de propiedad existentes en Barrios Altos. La cuarta sección hace referencia a los desalojos y su relevancia para comprender las estrategias que adoptan los residentes. Finalmente, los argumentos desarrollados llevan al planteamiento de algunas líneas conclusivas a manera de cierre.

Metodología

El trabajo de campo⁵ se realizó entre los años 2010 y 2014. Se realizaron alrededor de 100 entrevistas semiestructuradas a residentes y miembros de

5 El trabajo de campo contó con el valioso apoyo de Tania Ramírez e Ivonne Méndez.

juntas vecinales del distrito de Cercado de Lima (respetando cuotas de edad y sexo) de Barrios Altos y otras áreas del distrito (74 entrevistas), a funcionarios públicos (10 entrevistas), comerciantes y trabajadores de Mercado Central y Mesa Redonda (cinco entrevistas), y especialistas en el tema (ocho entrevistas). Adicionalmente, se aplicaron instrumentos de observación en las áreas públicas y viviendas colectivas con el objetivo de problematizar patrones de convivencia, usos y formas de apropiación del espacio público, así como para complementar las entrevistas realizadas.

El acceso al trabajo de campo se organizó en torno a las asociaciones vecinales, contactándolas directamente gracias al registro de asociaciones que posee la Municipalidad Metropolitana de Lima, o a través de instituciones de la sociedad civil que poseen una importante trayectoria de trabajo en esta zona, como es el caso de CIDAP (Centro de Investigación, Documentación y Asesoría Poblacional). Una vez establecidos los contactos iniciales, se realizó una estrategia de “bola de nieve” que permitiera ampliar el número de entrevistas. La información cualitativa permite identificar las estrategias que despliegan los residentes. El propósito es visibilizar estos hechos no como acciones individuales. Por el contrario, interesa utilizar la información de las entrevistas para construir casos típicos bajo el supuesto de que sus estrategias forman parte de repertorios compartidos, marcos de referencia comunes. La discusión en este artículo

fue tomada de los casos de residentes que poseen mayor inseguridad de la tenencia y residen en predios tugurizados.

Es importante señalar algunos rasgos de la coyuntura en la que se realizó el trabajo de campo. Por un lado, el gobierno municipal estaba a cargo de un grupo político de izquierda liderado por Susana Villarán (2010-2014), que elaboró una serie de normativas, operativos y un discurso público acerca de la necesidad de enfrentar los desalojos y la situación de pobreza de los residentes del distrito de Cercado de Lima. Expresión de esto son los intentos por elaborar la actualización del Plan Maestro del Centro Histórico, el Protocolo de Intervención en Caso de Desposesión Legal (un instrumento de carácter no normativo, que tenía por objetivo brindar información a los residentes que enfrentarían procesos de desalojo), operativos realizados por la fiscalía municipal para cerrar depósitos ilegales, entre otras acciones. Pese a esto, no se lograron resultados trascendentes en materia de renovación urbana y vivienda en áreas centrales históricas. Por otro lado, el gobierno nacional promulgó la Ley 29415 sobre saneamiento físico legal de predios tugurizados con fines de renovación urbana (y su posterior reglamento el año 2010) que generó incentivos para la creación de asociaciones vecinales y cambios en la estructura institucional de la municipalidad (la creación de una subgerencia de renovación urbana). Estos dos aspectos promovieron una “ventana de oportunidad” para la

7

Resultados

¿Qué se encontró, o cuáles fueron los hallazgos? Explicación e interpretación de hallazgos cualitativos:

Explicación e interpretación de hallazgos cualitativos: descripción de casos, tipo de arreglos de propiedad existente en Barrios Altos, referencia a los desalojos y su relevancia para comprender las estrategias que adoptan los residentes.

Redactado en pasado (se encontró, se observó, etc.)

Uso de tablas con información cualitativa

Podría estar mejor estructurado

8

Discusión

¿Qué significan dichos hallazgos? Discusión de resultados (qué significan los hallazgos identificados en la sección de resultados y cómo estos se relacionan con el conocimiento actual)

Discusión de resultados (qué significan los hallazgos identificados en la sección de resultados y cómo estos se relacionan con el conocimiento actual)

Redactado en presente ("estos datos indican que")

9

Conclusiones

Implicación de resultados cualitativos encontrados y relación con objetivo principal

4 argumentos de cierre

asociación sectorial impulsó activamente por la Ley 2004 y la voluntad de los propietarios de dar lugar a un proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

Configuración de la precariedad urbana

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

El CHL se reunió en la oficina central de la ciudad durante el mes de febrero del año 2005, en un espacio de trabajo informal, con el objetivo de discutir el proceso de renovación urbana en el distrito de Cercas de Lima.

FIGURA 1: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 2: USOS ACTUALES DEL SUELO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 3: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 4: USOS ACTUALES DEL SUELO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 5: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 6: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 7: USOS ACTUALES DEL SUELO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 8: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 9: USOS ACTUALES DEL SUELO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 10: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 11: TABLA CON DECLARACIÓN DE INHABILIDAD DEL 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FIGURA 12: USOS ACTUALES DEL SUELO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------

Referencias bibliográficas

“Las referencias bibliográficas deberán ser ajustadas según la siguiente pauta, en conformidad con la norma APA (American Psychological Association).”



APA



Orden alfabético por apellido de autor.



52 referencias

FIGURA 6. BARRIOS ALTOS.



Fotografía de Tania Ramirez (2013).

conflictos por el suelo, es decir, en los casos como el de Juan. Los residentes normalizan la incertidumbre a través de estrategias que operan en los márgenes de lo legal e ilegal. La incertidumbre no desaparece, solo logra ser controlada. Los residentes esperan a que los cambios no lleguen a ellos, aunque poco a poco el carácter residencial de Barrios Altos desaparece.

Referencias bibliográficas

Abramo, P. (2012). La ciudad com-fusa: mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas. *EURE*, 38(114), 35-69. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612012000200002>.

ARTÍCULO: PRECARIO URBANO, DESAJUSTO Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Damert Guardia

revista Itriví 33(84): 51-76, noviembre 2018 73

Dreifuss Serrano, C. (2005). Ciudad y vivienda colectiva republicana en el Perú. El “callesón” de Petaros. *Transformaciones. Urbibos*, 2(2).

Driant, J. (1991). *Las barriadas de Lima*. Lima: IFEA-DESCO.

Duhau, E. & Giglio, A. (2004). *Las reglas del desorden. Habitar la metrópoli*. México D.F.: Siglo XXI.

Escenario de riesgo sísmico y medidas de mitigación en el centro histórico de Lima-Rimac. (2011). Lima: INDECI.

Ghertner, D.A. (2015). Why gentrification theory fails in “much of the world”. *City*, 19(4), 552-563. <https://doi.org/10.1080/13608313.2015.1051745>

Gonzales, E. y Pozo, J.M.d. (2012). Lima, una ciudad policéntrica: Un análisis a partir de la localización del empleo. *Revista Investigaciones Regionales*, (23), 29-52.

Hardoy, J.E. y Gutman, M. (1995). *Impacto de la urbanización en centros históricos de Iberoamérica: tendencias y perspectivas*. Madrid: Mafre.

Harms, E. (2013). Eviction time in the new Saigon: Temporalities of displacement in the rubble of development. *Cultural Anthropology*, 28(2), 344-368. <https://doi.org/10.1111/cuan.12007>

Harms, H. (1997). To live in the city centre: Housing and tenants in central neighbourhoods of Latin American cities. *Environment and Urbanization*, 9(2), 191-212. <https://doi.org/10.1177/095624789700900209>

Arabindoo, P. (2011). Rhetoric of the “slum”: Rethinking urban poverty. *City*, 15(6), 636-646. <https://doi.org/10.1080/13608313.2011.609002>.

Arroyo, E. (1994). *El centro de Lima, uso social del espacio*. Lima: Fundación Friedrich Ebert.

Auyero, J. (2010). Visible fists, clandestine kicks, and invisible elbows: three forms of regulating neoliberal poverty. *European Review of Latin American and Caribbean Studies*, (89), 5-26. <https://doi.org/10.18352/erlacs.9455>.

Auyero, J. (2012). Patients of the state: The politics of waiting in Argentina. Durham, NC: Duke University Press.

Borsdorf, A. e Hidalgo, R. (2013). Revitalization and tuzarization in the historical centre of Santiago de Chile. *Cities*, 31, 96-104. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2012.09.005>.

Brickell, K., Fernández Arrigoitia, M., y Vasudevan, A. (Eds.). (2017). *Geographies of forced eviction, dispossession, violence, resistance*. Londres: Palgrave.

Calderón, J. (2005). *La ciudad ilegal. Lima en el siglo XX*. Lima: Fondo Editorial de la Facultad de Ciencias Sociales UNMSM.

Calderón, J. (2014). El potencial del alquiler en la política de vivienda de Perú. Blanco. En: A.G. Blanco, Y. Fretes Chibás, y A.F. Muñoz (Eds.). *Busco casa en arriendo. Promover el alquiler tiene sentido*. Washington D. C.: BID.

Carrión, F. (1992). Lógica del tugurio. *Panorama*, (3), 52-59.

ARTÍCULO: PRECARIO URBANO, DESAJUSTO Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Damert Guardia

revista Itriví 33(84): 51-76, noviembre 2018 75

Carrión, F. (2010). *El laberinto de las centralidades históricas en América Latina. El centro histórico como objeto de deseo*. Quito: Ministerio de Cultura de Ecuador.

Chion, M. y Ludeña, W. (2005). Chion, M. y Ludeña, W. (2005). Espacios públicos, centralidad y democracia. El centro histórico de Lima. Período 1980-2004. *Urbibos*, 2(2), 149-169.

Chirinos, L. (1996). Barrios céntricos de inquilinato en Lima. Los barrios Monserrate, Barrios Altos y Mendoza Merino. En H. Harms, W. Ludeña y P. Pfeiffer (Eds.). *Vivir en el “centro”. Vivienda e inquilinato en los barrios céntricos de las metrópolis de América Latina*. Hamburgo: Universidad de Hamburgo.

Cou lomb, R. (2012). El centro de la Ciudad de México frente al desafío de un desarrollo urbano más sustentable. En: R. Cou lomb, M.T. Esquivel y G. Ponce (Coord.). *Habitat y centralidad en México: un desafío sustentable*. México D.F.: Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública.

Custers, G. (2001). Inner-city rental housing in Lima: A portrayal and an explanation. *Cities*, 18(4), 249-258. [https://doi.org/10.1016/S0264-2731\(01\)00017-8](https://doi.org/10.1016/S0264-2731(01)00017-8).

Dammert Guardia, M. (2017). Vivienda, centralidad y conflicto. En P. Ramirez Kuri (Coord.). *La erosión del espacio público en la ciudad neoliberal*. Ciudad de México: Universidad Autónoma de México.

Delgado, V. (2008a). Mejoramiento habitacional en las áreas urbanas centrales de América Latina. Del combate de tugurios a la rehabilitación

habitacional progresiva. *Revista INVI*, 23(63), 89-119. Recuperado de <http://revistainvivi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/444>.

Delgado, V. (2008b). Repoblamiento y recuperación del centro histórico de la ciudad de México, una acción pública híbrida, 2001-2006. *Economía, Sociedad y Territorio*, 8(28), 817-845. <https://doi.org/10.22136/est0200208219>

Delgado, V. (2016a). Selective modernization of Mexico City and its historic center. Gentrification without displacement? *Urban Geography*, 37(8), 1-21. <https://doi.org/10.1080/02723638.2015.1096114>

Delgado, V. (2016b). *Patrimonio urbano en la Ciudad de México. La herencia disputada*. Ciudad de México: UACM.

Desmond, M. (2012). Eviction and the reproduction of urban poverty. *American Journal of Sociology*, 118(3), 88-133. <https://doi.org/10.1086/666082>

Desmond, M. (2016). *Evicted. Poverty and profit in the American City*. Nueva York: Crown Publishers.

Desmond, M. y Bell, M. (2015). Housing, poverty, and the law. *Annual Review of Law and Social Science*, 11, 15-35. <https://doi.org/10.1146/annurev-lawsoccsci-120814-121623>

Desmond, M. y Shollenberger, T. (2015). Forced displacement from rental housing: Prevalence and neighborhood consequences. *Demography*, 52(3), 1751-1772. <https://doi.org/10.1007/s13524-015-0419-9>

74 revista Itriví 33(84): 51-76, noviembre 2018

ARTÍCULO: PRECARIO URBANO, DESAJUSTO Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Damert Guardia

Hartman, C. y Robinson, D. (2003). Evictions: The hidden housing problem. *Housing Policy Debate*, 14(4), 461-501. <https://doi.org/10.1080/10511482.2003.9521483>

Henry, E. (1977). Los asentamientos urbanos populares: un esquema interpretativo. *Debates en Sociología*, (1), 109-138. Recuperado de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/debatesensociologia/article/view/6774>.

Hiermaux, D. y González, C.I. (2008). ¿Regulación o desregulación?: de las políticas sobre los centros históricos. *Centro-h*, (1), 40-50.

Janoschka, M. (2016). Gentrificación, desplazamiento, desposesión: procesos urbanos claves en América Latina. *Revista INVI*, 31(88), 27-71. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582016000300002>

Janoschka, M., Sequera, J., y Salinas, L. (2014). Gentrification in Spain and Latin America — a critical dialogue. *International Journal of Urban and Regional Research*, 38(4), 1234-1265. <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12030>

Ludeña, W. (2002). Lima: poder, centro y centralidad: Del centro nativo al centro neoliberal. *EURE*, 28(83), 45-65. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612002008300004>

Ludeña, W. (2011). Lima. Reestructuración económica y transformaciones urbanas: periodo 1990-2005. *Cadenas Arquitectónicas y Ciudad*, (13).

Muñoz, S. (2018). Precarious city: Home-making and eviction in Buenos Aires, Argentina.

Cultural Geographies, 25(3), 411-424. <https://doi.org/10.1177/0261474717190688>

Panfichi, A. (1995). Urbanización temprana de Lima, 1535-1900. En: A. Panfichi y F. Portocarrero (Eds.). *Mundos interiores: Lima 1850-1950*. Lima: Universidad del Pacífico.

Panfichi, A. (2013). Sociología de los barrios populares del centro de Lima, siglo XX. En: C. Aguirre y A. Panfichi (Eds.). *Lima, siglo XX. Cultura, socialización y cambio*. Lima: PUCP.

Piraz, P. (2016). Las heterogeneidades en la producción de la urbanización y los servicios urbanos en América Latina. *Territorios*, (34), 87-112. <https://doi.org/10.12804/territ34.2016.04>

Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo. (2005). *Diagnóstico de la precarización de la propiedad urbana*. Lima: autor.

Purser, G. (2016). The circle of dispossession: Evicting the urban poor in Baltimore. *Critical Sociology*, 42(3), 393-415. <https://doi.org/10.1177/0896920514524606>

Rao, U. (2013). Tolerated encroachment: Resettlement policies and the negotiation of the hitherto divide in an Indian metropolis. *Cultural Anthropology*, 28(4), 760-779. <https://doi.org/10.1111/cuan.12036>

Rojas, E., Rodríguez, E., y Wegelin, E. (2004). *Volver al centro. La recuperación de áreas urbanas centrales*. Nueva York: Banco Interamericano de Desarrollo.

Rodríguez, M.C., Rodríguez, M.F., y Zapata, M.C. (2018). Mercantilización y expansión de la inquilinización informal en Villas de Buenos Aires, Argentina. *Revista INVI*, 34(93), 125-150. <https://doi.org/10.4067/S0718-83582018000200125>

Sánchez León, A., Guerrero, R., y Calderón, J. (1979). *Tugurización en Lima metropolitana*. Lima: DESCO.

Slater, T. (2006). The eviction of critical perspectives from gentrification research. *International Journal of Urban and Regional Research*, 30(4), 737-757. <https://doi.org/10.1111/j.1468-2427.2006.00689.x>

Toscani, M. (2018). Dinámica de los hoteles pensión y los desajustes del barrio de Constitución. Aproximaciones desde la dimensión de poder. *Quid*, 16, (9), 139-152. Recuperado de <https://publicaciones.sociales.uba.ar/index.php/quid/article/view/2892>

76 revista Itriví 33(84): 51-76, noviembre 2018

ARTÍCULO: PRECARIO URBANO, DESAJUSTO Y VIVIENDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA / Manuel Damert Guardia

ESTRUCTURA DEL ARTÍCULO CIENTÍFICO

Un artículo científico es un informe escrito y publicado que describe resultados originales de una investigación.

Es necesario mantener una estructura consistente para transmitir los hallazgos correctamente.

ESTRUCTURAS NORMALIZADAS:

- Modelo IMRaD.
- Modelo AIMRAD.
- Modelo IRDaM.

